



房地产

本事务所拥有超过40年处理各类财产转让的经验，业务复盖大型发展项目以至小型村屋。我们着重优质和准确的服务，尽可能满足客户的需求，尤其擅于处理及解决困难的业权问题和复杂的资产规划事宜。此外，我们在处理中国房地产项目和物业买卖上经验丰富，也是大部分银行和金融机构转让和按揭事务的指定和认可律师事务所之一。

出售及购买物业

- › 为买家和卖家就各类事宜提供全面的法律意见
- › 处理集体及单一出售、购买及按揭事宜
- › 为物业设立信托及作税务规划
- › 招标和拍卖

租务

- › 所有类型的租约
- › 解决租务纠纷

大厦管理

- › 向业主、大厦法团和管理人提供务实的法律意见
- › 解决大厦业主之间的纠纷
- › 协助执行大厦管理公契

物业抵押

- › 转换按揭银行
- › 为贷及信用安排筹组抵押

项目发展

- › 已同意和未同意的计划
- › 居者有其屋与私人参建居屋计划
- › 租户置业计划
- › 土地批复和交换
- › 地契条款修订
- › 中国商业和住宅项目
- › 收购及重建
- › 强制拍卖
- › 土地收回

中国房地产事务

- › 协助个人和公司（包括海外公司）处理中国房地产投资和交易
- › 处理各类租约

联络

郑炎潘律师

电话: (852) 2533 2551

电邮: willycheng.office@sw-hk.com

林丽嫦律师

电话: (852) 2533 2545

电邮: lailam.office@sw-hk.com